

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 920

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του δήμου Σκιάθου (ν. Μαγνησίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ.1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8 και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 78617/3324/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Σκιάθου (ν. Μαγνησίας)» (ΦΕΚ 58/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 28784/1407/11.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Σκιάθου» του δήμου Σκιάθου (ν. Μαγνησίας).

7. Την υπ' αριθ. 162/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

8. Την υπ' αριθ. 8/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Μαγνησίας.

9. Την υπ' αριθ. 264/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1)το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Σκιάθου του δήμου Σκιάθου (ν. Μαγνησίας) που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 28784/1407/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πρασίνου, πρασίνου-παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης, χώρου παιδικής χαράς, δημοτικού χώρου στάθμευσης, χώρου πρασίνου - παιδικής χαράς - αθλοπαιδιών, πρασίνου - πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρου διοικητηρίου, χώρου πρασίνου - ζώνης πρασίνου, πρασίνου - κέντρου υγείας, χώρου σχολείου και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση οδών και τη μετατροπή οικοδομησίμου χώρου σε κοινόχρηστο, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33587/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομησίμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται α) στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και δεκαέξι (16) μέτρων και β) στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5

Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) ένα και είκοσι

(1.20).

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Τομέας Γ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.
β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρο για την κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΠΑ
82-84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000

φ - 39° 15'
λ - 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΡΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΜΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΥΔΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΤΣΩΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΕΛΑΝΙΤΟΥ ΑΝΝΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΜΜ.
ΛΕΓΑΚΙΣ ΑΝΑΣΤ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

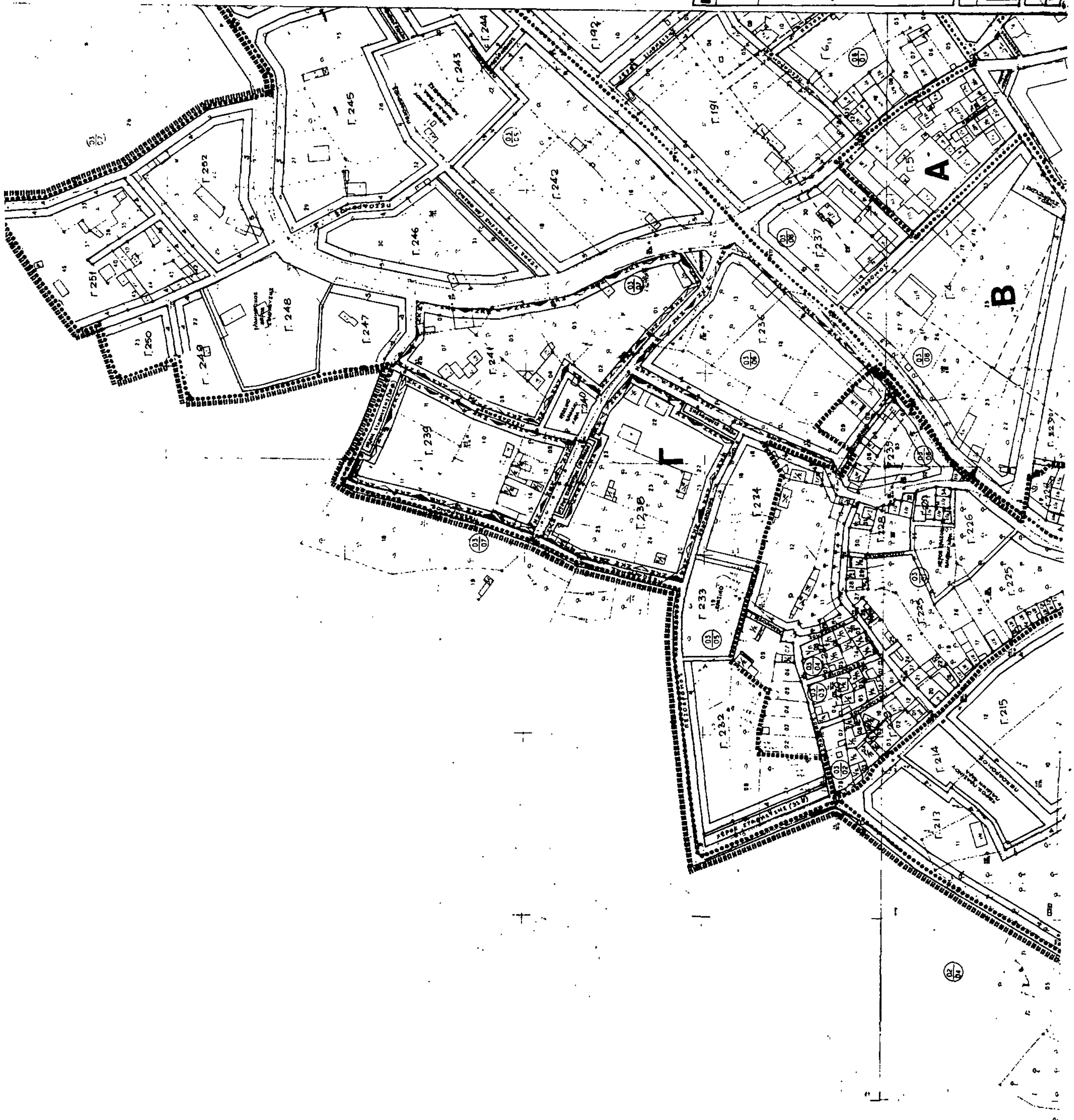
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

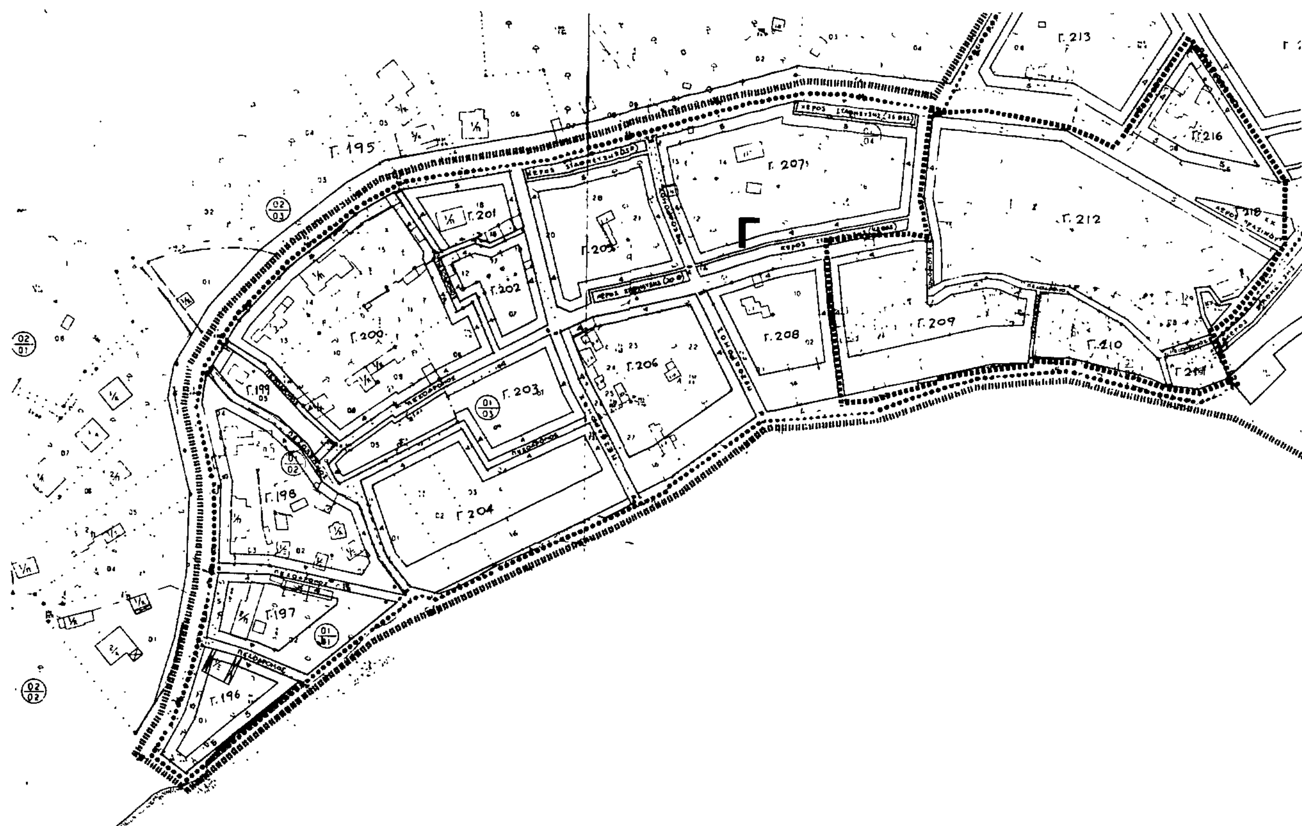
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

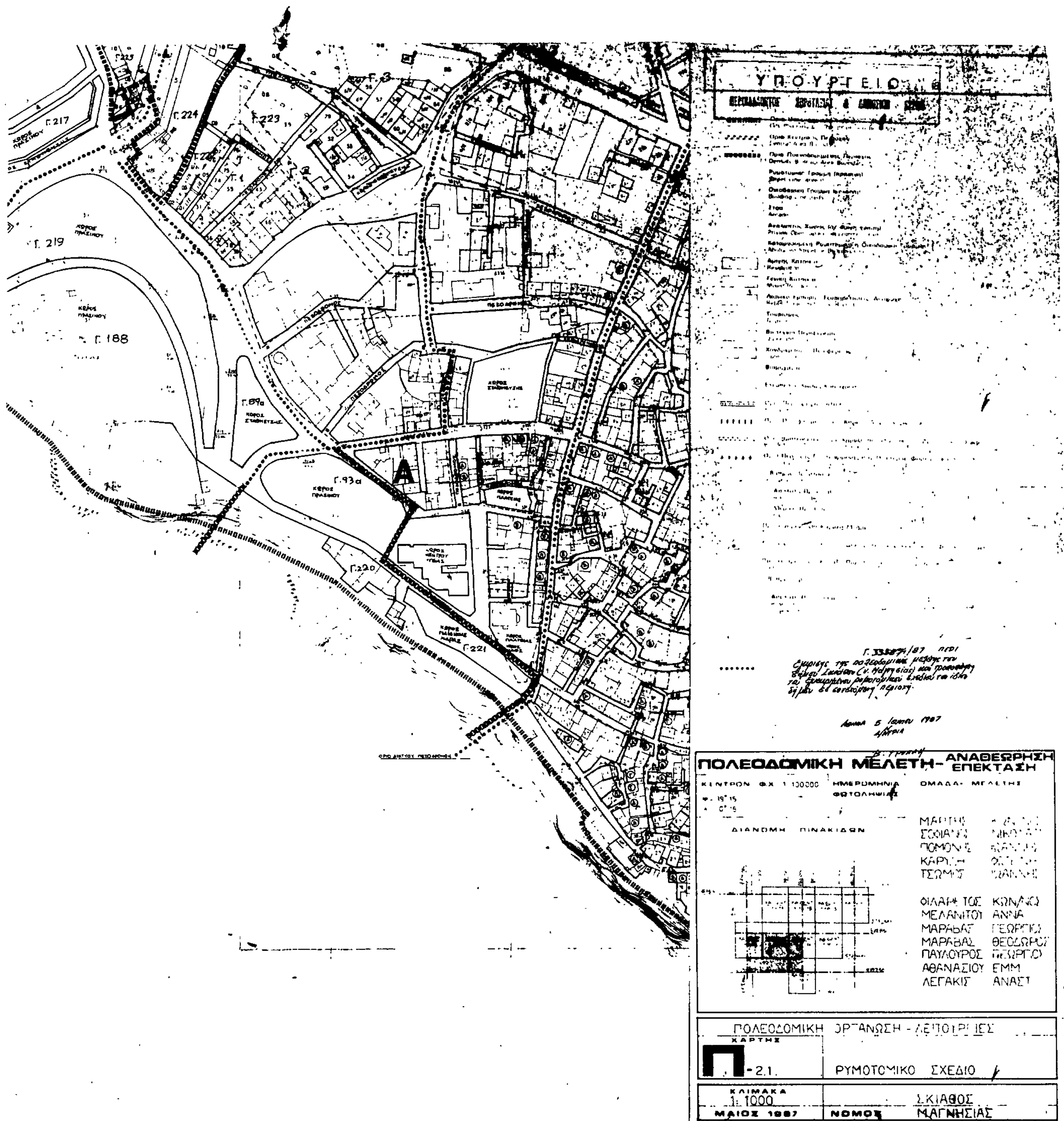
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

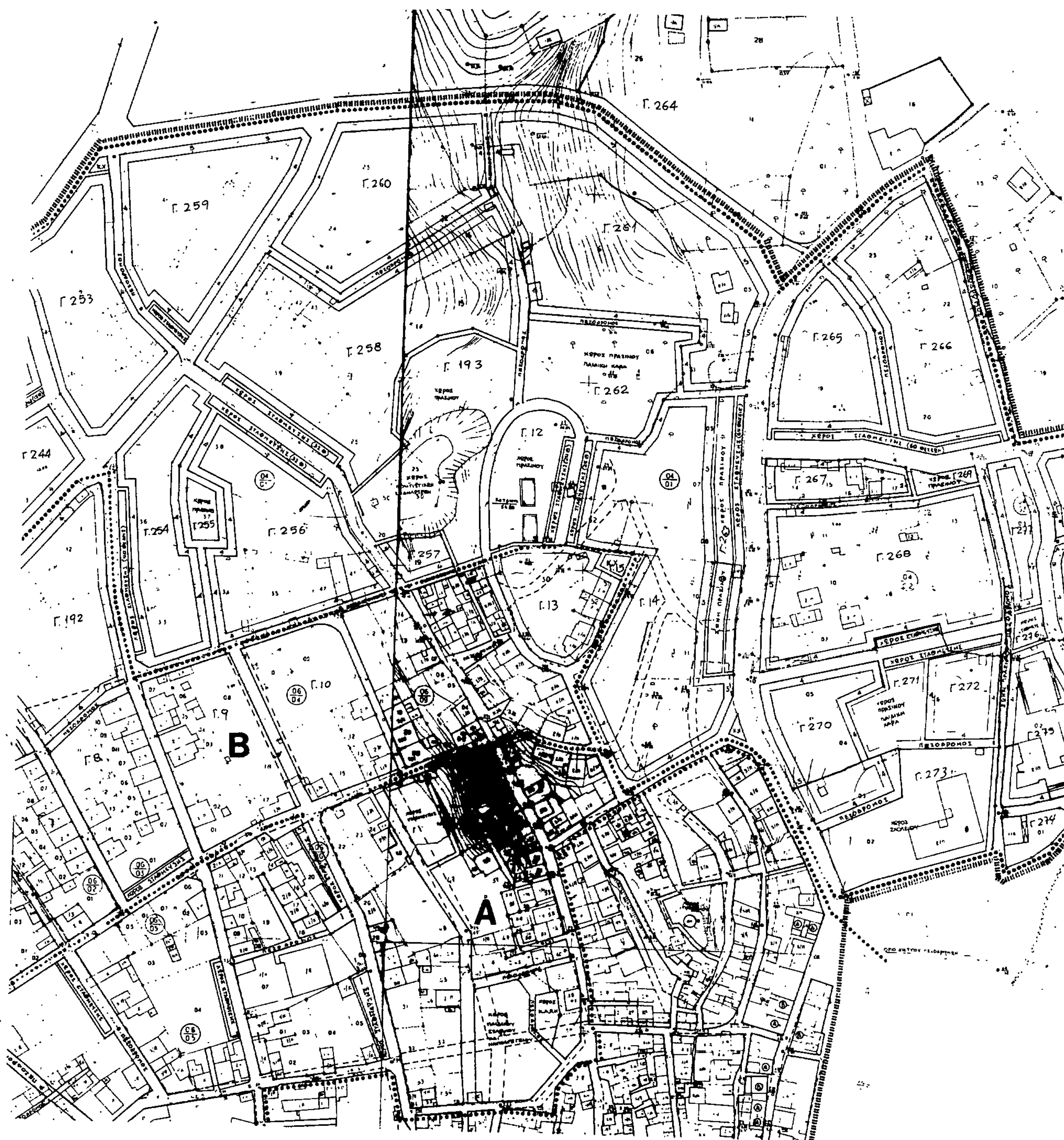
ΜΑΙΟΣ 1987

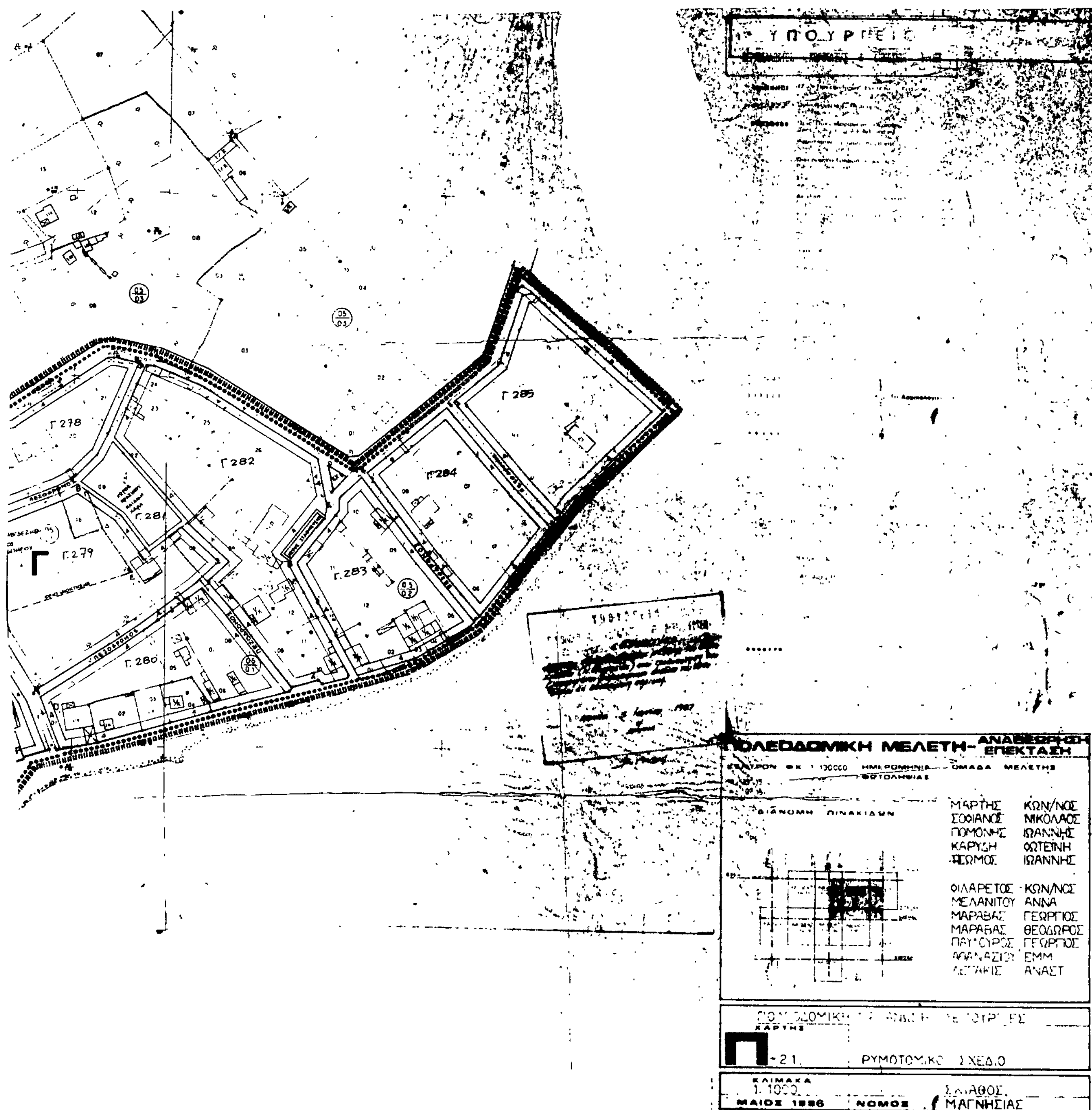
ΝΟΜΟΣ




Γ.195
Γ.196
Γ.197
Γ.198
Γ.199
Γ.200
Γ.201
Γ.202
Γ.203
Γ.204
Γ.205
Γ.206
Γ.207
Γ.208
Γ.209
Γ.210
Γ.211
Γ.212
Γ.213
Γ.216
Γ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.217
Γ.219
Γ.188
Γ.224
Γ.223
Γ.89α
Γ.93α
Γ.220
Γ.221
A
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΕΛΑΝΙΤΟΥ ΑΝΝΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΑΥΛΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΜΜ
ΛΕΓΑΚΙΣ ΑΝΑΣΤ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΑΙΟΣ 1987
ΣΚΙΑΘΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ


Γ.259
Γ.260
Γ.264
Γ.261
Γ.253
Γ.258
Γ.193
Γ.262
Γ.265
Γ.266
Γ.244
Γ.12
Γ.256
Γ.255
Γ.254
Γ.257
Γ.267
Γ.268
Γ.13
Γ.14
Γ.192
Γ.10
Γ.9
Γ.8
B
A
Γ.270
Γ.271
Γ.272
Γ.273
Γ.274
Γ.275
Γ.276
Γ.277
Γ.269


Γ 278
Γ 282
Γ 281
Γ
Γ 279
Γ 280
Γ 283
Γ 284
Γ 285
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΑΡΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΜΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΥΔΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΕΛΑΝΙΤΟΥ ΑΝΝΑ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΡΑΒΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΜΜ
ΑΝΑΣΤ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΑΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3967 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του αρχιτεκτονικού συνόλου των κτιρίων 1) Πτολεμαίων 5, 2) Πτολεμαίων 6, 3) Σβορώνου 1 και Εγνατία 11 και 4) Σβορώνου 4 και Πτολεμαίων 1, στη Θεσσαλονίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασία και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 353/1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128Α).

4. Την 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205Β).

5. Την από 16.6.86 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης σχετικά με το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων που αποτελούν το αρχιτεκτονικό σύνολο του θέματος, στη Θεσσαλονίκη που κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες.

6. Τις γνωμοδοτήσεις των 10/16.6.1986 και 10/29.4.1987 συνεδριάσεις της ΕΠΑΕ, της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

7. Την από 3.10.86 ένσταση του Παν. Δημηρόπουλου με την από 9.10.86 συμπληρωματική της, την από 4.10.86 ένσταση των Ευδοξίας Δημηροπούλου και Αθηνάς Δημηροπούλου όπως και την από 4.10.86 ένσταση των Ευαγγ. Δημηροπούλου και Αθαν. Δημηροπούλου, οι οποίες απορρίφθηκαν με την από 24.3.1987 εισήγηση της Δ/νσης Οικ. θεσσαλονίκης.

8. Την από 22.1.87 αποδοχή χαρακτηρισμού του κτιρίου της οδού Πτολεμαίων 6 από τον Γεώργιο Καραμάνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κτίρια: α) Πτολεμαίων 5, β) πτολεμαίων 6, γ) Σβορώνου 1 και Εγνατίας 11 και δ) Σβορώνου 4 και Πτολεμαίων 1, που βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη, όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ.Ο.Θ. και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή πρόκειται για κτίρια που αποτελούν ένα αξιόλογο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο, η διατήρηση του οποίου θεωρείται αναγκαία για τη συνέχεια της ιστορίας της πόλης.

Στο χαρακτηρισμό αυτό δεν περιλαμβάνονται οι όροφοι των τριών πρώτων κτιρίων που έχουν κατασκευαστεί σε εσοχή.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και των ίδιων αυτών κτιρίων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης των κτιρίων.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φφωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα των κτιρίων.

Στην πρόσοψη των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη κάθε κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης σε κάθε κτίριο περισσότερων από μια επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξη (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε. έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης κάθε κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία κάθε κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξη (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

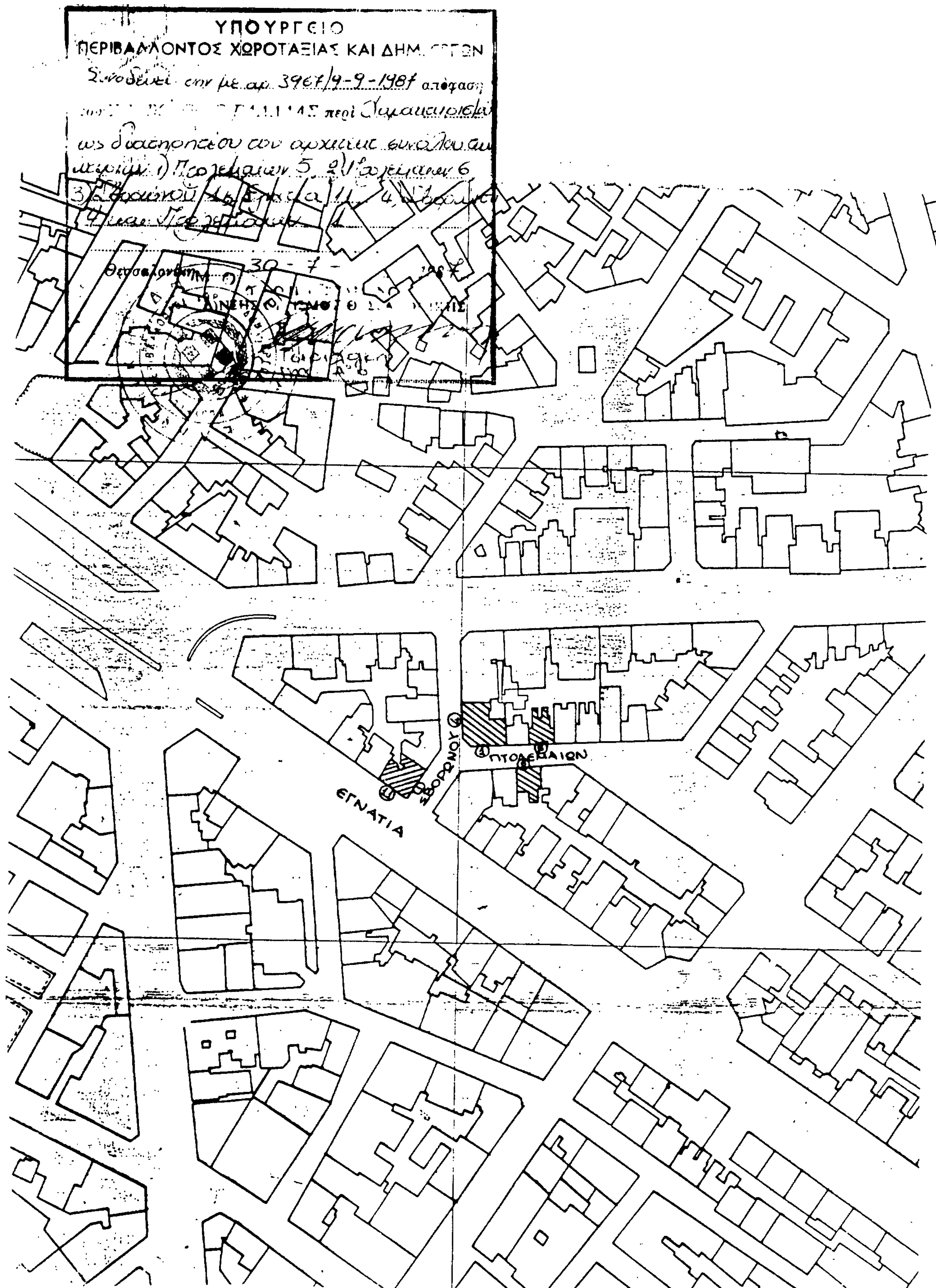
Θεσσαλονίκη, 9 Σεπτεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ (Φ.75)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



Αριθ. 3551 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αργυροπούλου - γωνία Βίαντος της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/1986 «καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158Α').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων.
4. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος 353/85 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128Α).
5. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767Β), όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205 Β) όπως και την 31252/1530/1987 (ΦΕΚ 482Δ) νέα Υπουργική απόφαση.
6. Την από 27.7.1987 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης που κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο.
7. την από 1.9.87 αίτηση του Δημήτρη Ρογκότη με την οποία αποδέχεται την πρόταση χαρακτηρισμού του κτίσματος της οδού Αργυροπούλου - γωνία Βίαντος της Άνω Πόλης της Θεσ/νίκης ως διατηρητέου.
8. Τη γνωμοδότηση της 7/26.3.1987 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ της Δ/νσης οικισμού Θεσσαλονίκης αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το διόροφο με ημιϋπόγειο, κτίριο της οδού Αργυροπούλου - γωνία Βίαντος μαζί με την περίφραξη που βλέπει στην οδό Αργυροπούλου του ρυμοτομικού σχεδίου της Άνω Πόλης της Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της παραδοσιακής λαϊκής αρχιτεκτονικής της Άνω Πόλης της Θεσ/νίκης.

Άρθρο 2

1. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.
2. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.
3. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο κατ' επέκταση του κτίσματος όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 3

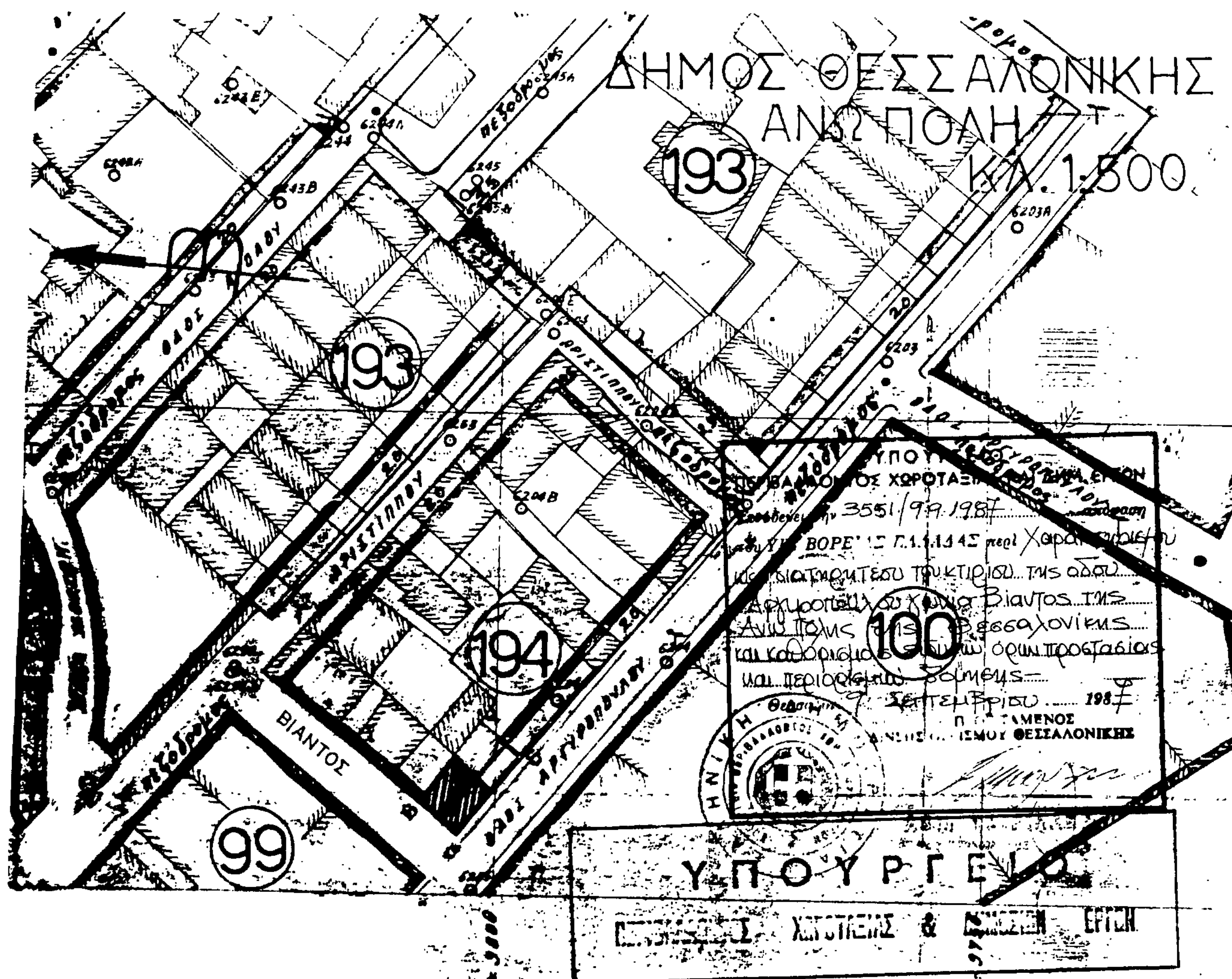
Για τη χρήση του κτίσματος, τοποθέτηση επιγραφών κ.λ.π. έχει εφαρμογή το Π. Δ/γμα 17/31.5.79 (ΦΕΚ 313Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Σεπτεμβρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ-ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ



Αριθ. 50670/3730 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Δηϊάνειρας 2 (Πλατεία Φαρμάκη) στη Ναύπακτο φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρα 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 28.5.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Δηϊάνειρας 2 (πλ. Φαρμάκη) στη Ναύπακκτο φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 50670/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο νεοκλασσικό κτίριο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

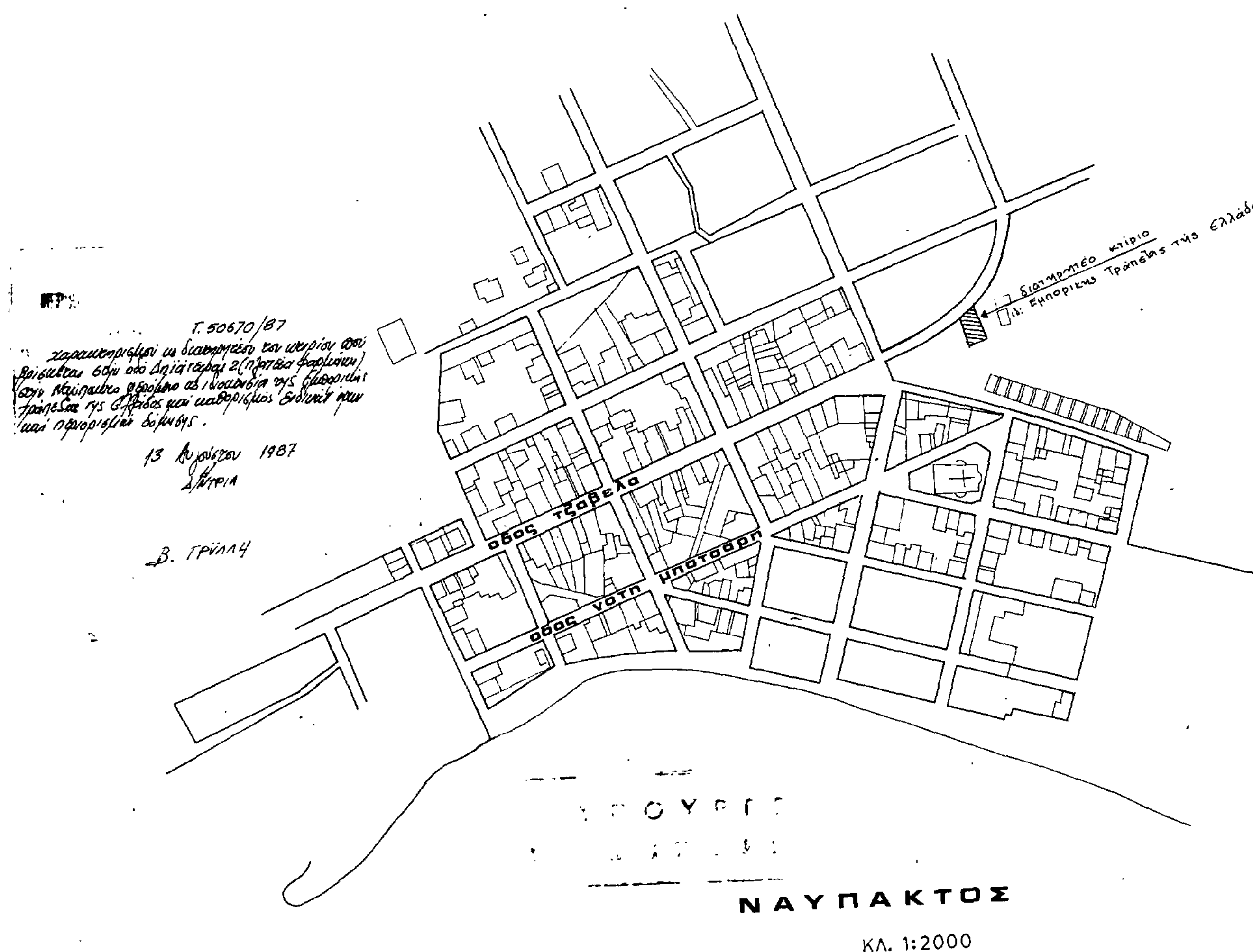
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περίληψη της 50/80 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

Υπέρ ου η προσκύρωσις:

Στειακάκης Μαρίνος του Ιωάννου και της Αικατερίνης το γένος Κουτάντου κατοίκου Βριλλησίων οδός Αχιλλέως 14.

Καθ' ων η προσκύρωσις:

Περικλής Σακκόπουλος του Αργυρίου και Χρήστος Σακόπουλος του Αργυρίου κατοίκων Βριλησσίων οδός Αχιλλέως 12.

Αντικείμενο Πράξεως:

Μεταβίβασις και κτήσις κυριότητος δια πράξεως προσκυρώσεως, λόγω ρυμοτομίας εις εφαρμογήν ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος Βριλησσίων Αττικής εγκριθέν με το από 4.12.76 Π. Δ/γμα, εκδοθείσης δε και της υπ' αριθ. 50/1980 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δ/τος Ανατολικής Αττικής, η οποία εκυρώθη με την υπ' αριθ. 47.446/2330/80/28.4.83 απόφασιν του Νομάρχου. Εις την ως άνω πράξιν αναφέρεται υπό στοιχείον 6 (σελ. 4) ότι «ο Μαρίνος Στειακάκης αποζημιώνει λόγω προσκυρώσεως τους Α/φούς Σακκοπούλου δια την υπό στοιχεία 57, 62, 63, 58, 57 έκτασιν δηλ. δια τ.μ. δώδεκα και 80% (12,80)» κείμενον επί της οδού Αχιλλέως 14 και Τροίας, περιοχής Κοινότητος Βριλησσίων.

Καθορίζει οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ακινήτων και των επικειμένων αυτών ως εξής: Α' των εδαφικών εκτάσεων εις το ποσόν των δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών ανά τ.μ. συμφώνως τη υπ' αριθ. 6754/1987 αποφάσει του Εφετείου Αθηνών.

Εκρίθη, απεφασίσθη και εδημοσιεύθη εις έκτακτον δημοσίαν συνεδρίαν εν Αθήναις τη 5 Μαΐου 1987. Κατετέθη στο Ταμ. Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 128.000 δρχ. με τα υπ' αριθ. 801090/86 και 874580/87 Γραμμάτια βάσει της προσωρινής και οριστικής τιμής αποζημιώσεως υπέρ των Περικλή και Χρήστου Σακκοπούλου.

Εν Αθήναις τη 14 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Συντάξας Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓ. ΓΡΗΓ. ΡΩΜΑΣ
(Αριθ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισφ. Αθηνών 9898944/87)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ